

Señor
Carlos Arias Poveda
Superintendente
Superintendencia General de Valores
Presente

Estimado señor:

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias que rigen la materia, y por considerarlo un “hecho relevante” presenta a su conocimiento y por su medio al mercado de valores el siguiente:

“COMUNICADO DE HECHO RELEVANTE”

3.13 Otros hechos relevantes aplicables a fondos de inversión

Improsa Sociedad Administradora de Fondos de Inversión S.A, comunica la colocación de 138 (ciento treinta y ocho) títulos de participación del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones equivalente al 2,52% de la emisión total.

La totalidad de la presente emisión de títulos de participación será colocada por medio de **SUBASTA COMPETITIVA POR BOLSA**; de conformidad con las disposiciones del artículo 42 del Reglamento sobre Oferta Pública de Valores, los mecanismos establecidos por vía reglamentaria por la Bolsa Nacional de Valores, y de acuerdo a las siguientes características:

Fecha de subasta:	Martes 26 de Noviembre de 2013
Fecha y hora apertura recepción ofertas:	Martes 26 de Noviembre de 2013, a las 9:00 am
Fecha y hora cierre recepción de ofertas:	Martes 26 de Noviembre de 2013, a las 11:30 am
Fecha y hora de asignación:	Martes 26 de Noviembre de 2013, de 11:30 am a 12:30 pm
Fecha de liquidación:	Miércoles 25 de noviembre de 2013 (T+1)
Precio Máximo de Asignación Parcial:	US\$ 4.600,00 (cuatro mil seiscientos dólares)

La emisión de participaciones está autorizada por la Superintendencia General de Valores mediante resolución SGV-R-73 del 11 de Mayo de 2000, y con las siguientes características:

Clase de instrumento	Fondo de inversión cerrado, no financiero, inmobiliario.
Nombre de la emisión	Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones
Código ISIN	CRFGSFIL0030
Nemotécnico	cre1\$
Monto de la emisión y moneda	\$27,370,000
Tipo de oferta	Mercado primario
Valor nominal	\$5,000
Cantidad de participaciones	5.474
Plazo	30 años
Comisión de Colocación	1.60% del monto colocado (valor transado), comisión flat asumida por Improsa SAFI, S.A.
Puesto de Bolsa Representante	Improsa Valores Puesto de Bolsa, S.A.



El parámetro para la asignación de las ofertas será el precio ofrecido; en caso de recibirse ofertas con igual precio, se asignará bajo el principio de “primero en tiempo primero en derecho”. Improsa SAFI se reserva el derecho de asignar total o parcialmente la colocación, o declararla desierta en función de la razonabilidad de los precios ofrecidos.

Las 138 participaciones a colocar, corresponden a las recompradas por el fondo como resultado del proceso de derecho de receso finalizado el pasado 14 de noviembre de 2013, según fue aprobado en la asamblea del Fondo de Inversión Inmobiliario Los Crestones, realizada el 3 de octubre del 2013.

Atentamente,

Tel: (506) 2284-4000 • Fax: (506) 2290-6556

safi@improsa.com

www.improsa.com



Improsa SAFI

Sociedad Administradora
de Fondos de Inversión